

Протокол № 01-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Картукова, д. № 6 (далее – дом)
(форма очно-заочного голосования)

05 июня 2019 года

экземпляр № 2 всего экземпляров 3
приложения представлены только к экземпляру №1
лист 1, всего листов 2

Инициатор созыва общего собрания: общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация жилья» (действующая управляющая компания)

Дата созыва собрания: **26 апреля 2019 года.**

Председатель собрания: директор ООО «Эксплуатация жилья» Автаев Андрей Иванович.

Секретарь собрания: директор ООО «Эксплуатация жилья» Автаев Андрей Иванович.

Подсчет голосов проводил: директор ООО «Эксплуатация жилья» Автаев Андрей Иванович.

Место хранения протокола собрания и решений собственников: передается в управление ГЖИ.

Место проведения очной части собрания: г. Орел, ул. Картукова, д. № 6, придомовая территория.

Дата и время проведения очной части собрания: **10 мая 2019 года, 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут.**

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания: директор ООО «Эксплуатация жилья» Автаев Андрей Иванович.

Место принятия бюллетеней голосования на собрании: почтовый ящик для бюллетеней ООО «Эксплуатация жилья» при входе в п. №1 в доме № 6 по ул. Картукова в г. Орле.

Дата окончания приема бюллетеней голосования на собрании: **30 мая 2019 года.**

Дата и время подведения итогов собрания: **31 мая 2019 года, с 13 часов 00 минут до 13 часов 20 минут.**

Место подведения итогов собрания: г. Орел, ул. Картукова, д. № 6, придомовая территория.

Дата и время оглашения итогов собрания: **31 мая 2019 года, с 13 часов 30 минут до 13 часов 40 минут.**

Общая площадь помещений в доме: **8634,7 м²**, общее количество голосов собственников **8634,7**.

Количество голосов определено из расчета: 1 (один) м² общей площади помещения соответствует 1 (одному) голосу.

Кворум для правомочности общего собрания: **4318,35**

голосов ([50%]+1 голос).

Количество голосов в бюллетенях, поступивших до даты окончания их приема (всего 89 штук): **4848,25**,

что составляет **56,15%** от общего числа голосов собственников помещений в доме, **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

Количество голосов в действительных бюллетенях: **4848,25.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы:

Избрать председательствующим на собрании, а также секретарем собрания директора ООО «Эксплуатация жилья» Автаева Андрея Ивановича; уполномочить его произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия; составить протокол не позднее, чем через 7 дней после проведения собрания.

2. О документах общего собрания:

Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта.

3. Установить с 01 июня 2019г. размер платы по виду работ «уборка лестничных клеток» в 100,0 (сто) рублей с квартиры в месяц, (примечание: при непринятии данного проекта решения соответствующие работы не выполняются).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы:

Избрать председательствующим на собрании, а также секретарем собрания директора ООО «Эксплуатация жилья» Автаева Андрея Ивановича; уполномочить его произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия; составить протокол не позднее, чем через 7 дней после проведения собрания.

результаты: «ЗА» **4400,95** голосов (**90,77%**), «ПРОТИВ» **44,90** голосов (**0,93%**), воздержавшиеся **402,40** голосов (**8,30%**)
решение с предложенной формулировкой принято

секретарь собрания

Автаев А. И.

2. О документах общего собрания:

Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта.

результаты: «ЗА» 4550,85 голосов (93,87%), «ПРОТИВ» 44,90 голосов (0,93%), воздержавшиеся 252,50 голосов (5,21%)
решение с предложенной формулировкой принято

3. Установить с 01 июня 2019г. размер платы по виду работ «уборка лестничных клеток» в 100,0 (сто) рублей с квартиры в месяц, (примечание: при непринятии данного проекта решения соответствующие работы не выполняются).

результаты: «ЗА» 4417,15 голосов (91,11%), «ПРОТИВ» 215,70 голосов (4,45%), воздержавшиеся 215,40 голосов (4,44%)
решение с предложенной формулировкой принято

Приложения:

- 1) сообщение о проведении собрания на 1 листе,
- 2) список собственников, принявших участие в собрании на 2 листах,
- 3) бюллетени голосования собственников на собрании на 89 листах.

Председатель собрания _____ директор ООО «Эксплуатация жилья» Автаев А. И.

Секретарь собрания _____ директор ООО «Эксплуатация жилья» Автаев А. И.

